

**YARI ZAMANLI AKADEMİK PERSONEL
BİLGİ FORMU**



Adı ve Soyadı:	Kerem Yavuz ARSLANLI
Akademik Unvanı:	Doç. Dr.
E-posta:	arslanli@itu.edu.tr

Eğitim Bilgileri:

Derece	Bölüm/Program	Üniversite	Yıl
Lisans	Mimarlık Fakültesi/Şehir ve Bölge Planlama Bölümü	İstanbul Teknik Üniversitesi	2001
Y. Lisans	Fen Bilimleri Enstitüsü/Gayrimenkul Geliştirme	İstanbul Teknik Üniversitesi	2004
Doktora	Fen Bilimleri Enstitüsü/Şehir ve Bölge Planlama	İstanbul Teknik Üniversitesi	2012
Doç.	Sosyal Bilimler Enstitüsü	İstanbul Teknik Üniversitesi	2018

Akademik Unvanlar/Görevler/Deneyimler:

Görev Unvanı	Tanımı	Görev Yeri	Yıl
Eğitim Koordinatörü		İTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü	2018

MSGSÜ'de Verdiği Dersler:

Akademik Yıl	Dönem	Ders Adı	Zorunlu/Seçmeli
2012-2023	Bahar	IST450 Uygulamalı Mekansal İstatistik	Seçmeli

Yabancı Dil	Seviyesi (Sınav Adı ile Birlikte Notu veya A1/A2/B1/B2/C1/C2 düzeyi):
İngilizce	Ustalık (C2)
Almanca	Temel (A2)
İspanyolca	Başlangıç (A1)

Alanında Yayın:

1. Arslanlı, Kerem Yavuz, Dökmeci Vedia, Kolcu Hakan, Effect Of Pedestrianization in Istiklal Street to Land Values And Transformation Of Land Use. A|Z ITU Journal of the Faculty of Architecture (Yayın No: 2755869)

2. Tüfekçi G., Arslanlı K. Y. (2021). "Analysis of High Streets of Istanbul: A Proposal for Strategical Management Approach." <i>European Planning Studies</i> , Doi: 10.1080/09654313.2021.1921119 (Yayın No: 7046436) (10 puan)
3. Arslanlı, K. Y., Unlukara, T., Dökmeci, V. (2011) "Transformation of Public Spaces in Istanbul." <i>European Planning Studies</i> , 19(6), 1061-1089., Doi: 10.1080/09654313.2011.571434 (Kontrol No: 1172752) (10 puan)
4. Hannum, C., Arslanlı, K.Y. and Kalay, A. (2019), "Spatial analysis of Twitter sentiment and district-level housing prices", <i>Journal of European Real Estate Research</i> , Vol. 12 No.2. https://doi.org/10.1108/JERER-08-2018-0036 (6 puan)
5. Çelik, E. and Arslanlı, K.Y. (2021), "The idiosyncratic characteristics of Turkish REITs: evidence from financial ratios", <i>Journal of European Real Estate Research</i> , https://doi.org/10.1108/JERER-01-2021-0004 (3 puan)
6. Arslanlı, K.Y., Dökmeci, V., Kolcu, H. (2017) Effect Of Pedestrianization in Istiklal Street to Land Values And Transformation of Land Use. <i>A Z ITU Journal of the Faculty of Architecture</i> (Kontrol No: 2755869) (3 puan)
7. Sezgin, E., Beyazit, E., Arslanlı, K. Y., Gencer, M. (2019) Mobile Data for Mobility: Travel and Communication Patterns of Syrian Refugees, <i>Proceedings of the Data for Refugees Challenge Workshop 21 January 2019, Boğaziçi University, Istanbul, Turkey</i> (3 puan)
8. Onem. A.B., Arslanlı, K.Y., (2019). <i>Sustainable Real Estate Investment Future Of Green Agenda. Recent Advances in Energy Conservation Techniques for Buildings From Micro Scale to Urban Level</i> , Coventry University Press 1, ISBN:978 -1-84600-081-2 (3 puan)
9. Arslanlı, K. Y., Hannum, C., M., (2019). <i>Big Data Analysis in Property Markets: New Approaches on Sentiment Score Calculations</i> . 26th International Conference of European Real Estate Society Cergy-Pontois Paris 3-6 July 2019 (3 puan)
10. Arslanlı, K. Y., Hannum, C., M., (2018). <i>A Spatial Model for Market Concentration Measure</i> . 25th International Conference of European Real Estate Society Reading England 2-4 July 2018(3 puan)
11. Arslanlı, K. Y., Hannum, C., M., (2016). <i>Spatial Competition Among Residential Brokers</i> . American Real Estate and Urban Economics Association International Conference Alicante Spain 7-8 July 2016 (3 puan)
12. Arslanlı, K. Y., Pekdemir, D., (2014). <i>Istanbul Urban Agglomerations The Case of Residential REITs</i> . 54th ERSA Congress 26-29 August 2014, Saint Petersburg, Russia (3 puan)
13. Arslanlı, K. Y., (2013). <i>Istanbul s changing skyline The effects of landmark projects</i> . International Society of City and Regional Planners, 996-1014. 49th ISOCARP Congress, Brisbane, Australia, 1-4 October 2013 (3 puan)
14. Arslanlı, K. Y., Pekdemir, D., Lee, S., (2011). <i>Initial Return Performance of Turkish REIT IPOs</i> . 18th Annual European Real Estate Society Conference. ERES: Conference. Eindhoven, the Netherlands, 2011. (3 puan)
15. Arslanlı, K. Y. Dökmeci, V., (2008). <i>House Price Dynamics of Istanbul</i> 48th ERSA Congress Culture, Cohesion and Competitiveness: Regional Perspectives 27 – 31 August 2008, Liverpool, UK (3 puan)
16. Kahraman. N., Arslanlı, K. Y., (2008). <i>The Efficiency of Electricity Consumption in Turkey: The Relationship between Consumption and Economic Development Indicators</i> . 48th Congress of the European Regional Science Association (3 puan)
17. Onem. A.B., Arslanlı, K.Y., (2006). <i>The Golden Horn: Potentials on Touristic and Cultural Identity</i> . 46th Congress of the European Regional Science Association (ERSA) (3 puan)
18. Arslanlı, K. Y., (2020). "Analysis of house prices: a hedonic model proposal for Istanbul metropolitan area." <i>Journal of Design for Resilience in Architecture and Planning</i> , 1(1), 57-68., Doi: 10.47818/DRArch. 2020.v1i1004
19. Çelik E. ve Arslanlı, K. Y., (2020). "Gayrimenkul Yatırım Ortallığı Firmalarının Piyasa Değeri ve Aktif Karlılığını Etkileyen Finansal Oranların Panel Veri Analizi Yöntemiyle Belirlenmesi" <i>Muhasebe ve Finansman Dergisi</i> , 255-274., Doi: 10.25095/mufad.801491
20. Arslanlı, K.Y., (2016). <i>Hansen Re-Visited: Alternative Methodology for Istanbul Land Use Pattern</i> . <i>Iconarp International Journal of Architecture and Planning</i> , 4(2), pp.58-80.
21. Arslanlı, K. Y., Dökmeci, V. (2012). <i>Konut Fiyatlarının Mekansal Analizi: İstanbul Örneği</i> . <i>İTÜ Dergisi/a</i>
22. Arslanlı, K. Y., Dökmeci, V. (2008). <i>Istanbul'un Çok Merkezli Gelişmesi ve Gayrimenkul Yatırımları</i> . <i>Arredamento</i> , 215(2), 104-109.

Alanında Eser:
1. Advances in Automated Valuation Methodology, Bölüm adı:(Emerging Markets Under Basel III: Can Moral Hazard lead to systematic risk and Fragility? Analysis of REIT's in Turkey) (2016).. Arslanlı, K. Y., Pekdemir, D., Springer, V., Editör:Maurizio d'Amato, ISBN:02_10012014, İngilizce (Bilimsel Kitap), (Kontrol No: 2754740) (20 puan)
2. Policy implications of the D4R Challenge. / Salah, A.A.; Altuncu, M. Tarik; Balcisoy, Selim; Frydenlund, Erika; Mamei, Marco; Arslanlı, Kerem Yavuz; Bensason, Ivon; Boshuijzen - van Burken, Christine; Bosetti, Paolo; Boy, Jeremy; Bozcaga, Tugba; Cilasun, Seyit Mümin; Isık, Oguz; Kalaycıoglu, Sibel; Kaptaner, Ayse Seyyide; Kayi, Ilker; Kılıç, Özgün Ozan; Kjamili, Berat; Kucukali, Huseyin; Martin, Aaron; Lippi, Marco; Pancotto, Francesca; Roads, Daniel; Sevencan, Nur; Sezgin, Ervin; Sole, Albert; Sterly, Harald; Sürer, Elif; Temizel
3. Arslanlı, K. Y., Dökmeci, V., (2016) Yer Seçimi Kuramı ve Uygulamaları, Bölüm adı:(Arazi Kullanımı ve Yer Seçimi Modelleri).., Yeni Anadolu Yayıncılık, Editör: Şevkiye Şence Türk, Vedia Dökmeci Türkçe (Bilimsel Kitap), ISBN 978-605-66154-5-0
4. Arslanlı, K. Y., Dökmeci, V., (2016) Yer Seçimi Kuramı ve Uygulamaları, Bölüm adı:(Türkiye'de Kamu ve Özel Hastanelerin Yer Seçimini Etkileyen Faktörler).., Yeni Anadolu Yayıncılık, Editör: Şevkiye Şence Türk, Vedia Dökmeci Türkçe, Basım sayısı:1, Türkçe (Bilimsel Kitap), ISBN 978-605-66154-5-0
5. Zeren Gülersoy N., Önem, A. B., Arslanlı, K. Y., Ayataç, H., (2009) New Approaches in Urban and Regional Planning, Bölüm adı:(A Research on Technology Development Centers).., Cenkler Printing Office, Editör:Gulersoy, N., Gezici, F., Onem, A., Arslanlı, K.Y., Basım sayısı:1, Sayfa Sayısı 364, ISBN:978-975-561-353-6, İngilizce(Bilimsel Kitap)
6. Arslanlı, K. Y., Dökmeci, V., (2009).., New Approaches in Urban and Regional Planning, Bölüm adı:(Effects of Urban Planning on Real Estate Property Values) Cenkler Matbaası, Editör:Gulersoy, N., Gezici, F., Onem, B., Arslanlı, K., Basım sayısı:1, Sayfa Sayısı 365, ISBN:978-975-561-353-6, İngilizce (Bilimsel Kitap)
Ödül:
1. Kentsel ve Ekolojik Omurga Olarak Meles Çayı Ulusal Kentsel Tasarım Fikir Projesi Yarışması, MAHALLİ İDARELER İzmir Büyükşehir Belediyesi, 3 sıra numaralı proje – rumuz: 96475, Ekip Listesi: Enise Burcu Derinboğaz, Doç. Dr. Birge Yıldırım Okta, Burak Arifoğlu, İzel Beşikçi, Doç. Dr. Kerem Arslanlı, 2020 1.lık ÖDÜLÜ
2. Doctoral Session Prize 2009 (American Real Estate and Urban Economics Association, 2009)
Sanatsal Faaliyetler (Daha fazlası için alta satır ekleyiniz.)
Bilimsel Araştırma Projeleri (Daha fazlası için alta satır ekleyiniz.)
Tez Danışmanlıkları:
1. Yağcı Ömer, (2021). Gayrimenkul mevzuatı kapsamında yasal süreçler ve elektronik imza ile yapı ruhsatı uygulama önerisi, İstanbul Teknik Üniversitesi-Lisansüstü Eğitim Enstitüsü-Gayrimenkul Geliştirme Ana Bilim Dalı
2. Akagün Hakkı Yavuz, (2021). Blockchain usecases in real estate ecosystema smart contract example, İstanbul Teknik Üniversitesi->Lisansüstü Eğitim Enstitüsü->Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Ana Bilim Dalı
3. Çelik Emre, (2020). Gayrimenkul yatırım ortallıklarında piyasa değeri ve aktif karlılığı etkileyen finansal oranların panel veri analizi yöntemiyle belirlenmesi, İstanbul Teknik Üniversitesi->Fen Bilimleri Enstitüsü->Gayrimenkul Geliştirme Ana Bilim Dalı
4. Gökçe Nur Tüfekçi, (2019). Evaluation of High Streets of Istanbul within the Context of High Street Management, İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı (2)
5. Valıda Nuriyeva, (2019). Türkiye'de Kentsel Dönüşüm Sürecinin İrdelenmesi: Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Gelistirme Anabilim Dalı (2)
6. Mehmet Gül, (2019). Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Endeksinin Yüksek Volatilité Dönemlerine İlişkin Getiri Analizleri ve Otoresif Kosullu Degişen Varyans Modeli Önerisi, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Gelistirme Anabilim Dalı (2)

7. Gözde Karahan, (2019). Long-run equilibrium rent estimation for the office market rent in İstanbul, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Gelistirme Anabilim Dalı (2)